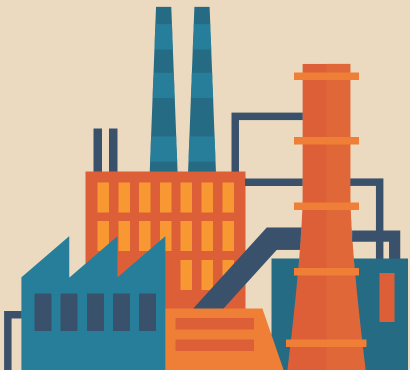
RIICO

GROW WITH RAJASTHAN



RIICO

ई–ऑक्शन की प्रक्रिया

Everything about e-auction

RIICO
GROW WITH RAJASTHAN

‘रीको’

ई–ऑक्शन की प्रक्रिया

1. रीको द्वारा किस तरह की ज़मीनें दी जाती हैं?

औद्योगिक क्षेत्र की योजना के अनुसार रीको औद्योगिक उपयोग के अलावा विभिन्न कल्याणकारी एवं सहायक सेवाओं जैसे व्यावसायिक उपयोग, धर्मकांटा, पैट्रोल पंप, वेयर हाउसिंग, संस्थानिक व रिहायशी उपयोग हेतु भूखंड उपलब्ध करवाता है।

2. रीको में ज़मीन खरीदने के क्या–क्या फायदे हैं?

रीको प्रोजेक्ट की स्थापना के लिए सभी बुनियादी आधारभूत सुविधाओं के साथ भूखंड उपलब्ध करवाता है।

3. रीको द्वारा किस तरह की आधारभूत सुविधाएं उपलब्ध करवाई जाती हैं?

रीको द्वारा सड़क, ड्रेनेज, बिजली, पानी, स्ट्रीट लाइट जैसी आधारभूत सुविधाएं उपलब्ध करवाई जाती हैं।

4. मैं रीको में ज़मीन लेने के लिए कैसे आवेदन कर सकता हूं?

इसके लिए आपको www.riico.co.in पर अपना रजिस्ट्रेशन करवाना होगा और सभी आवश्यक दस्तावेज़ों के साथ रीको के ई–ऑक्शन में हिस्सा लेना होगा।

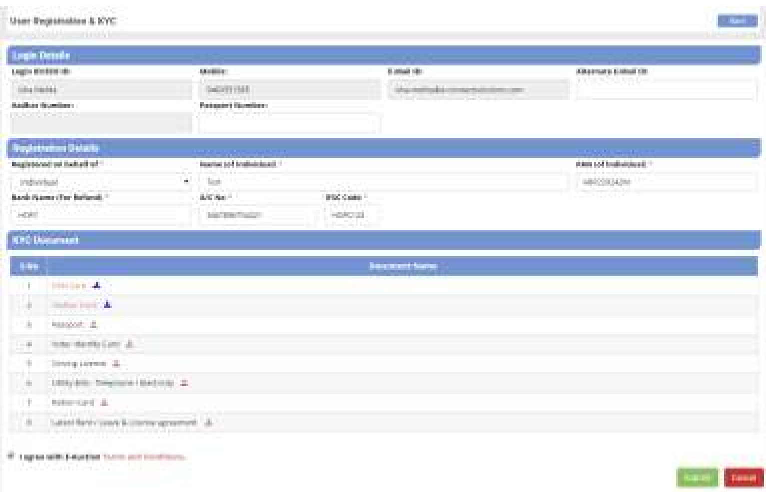
5. प्लॉट के आवंटन के लिए कहां और किससे सम्पर्क करें?

ई–ऑक्शन के लिए आप www.riico.co.in पर अपना रजिस्ट्रेशन करवा सकते हैं या फिर सम्बन्धित औद्योगिक क्षेत्र के इकाई प्रमुख से सम्पर्क कर सकते हैं।

6. मैं रजिस्ट्रेशन कैसे करूँ?

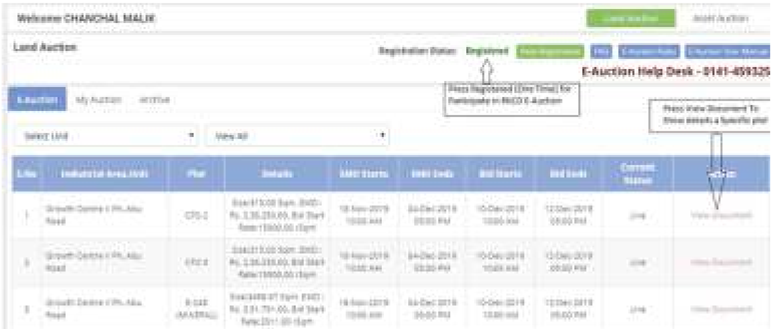
इसके लिए आपको सबसे पहले www.riico.co.in पर E-Auction ऑप्शन में जाकर लॉग–इन करना है। इसके बाद आप

sso.rajasthan.gov.in पर Registration/ Login करना है। उसके पश्चात E-Auction Portal पर One-Time रीको का रजिस्ट्रेशन करना है।



7. ई–ऑक्शन में हिस्सा लेने के लिए क्या मुझे लॉग–इन करना होगा?

यह एक ऑनलाइन ऑक्शन है। इसके लिए आपको लॉग–इन कर लाइव ऑक्शन में भाग लेना होगा।



8. **मैं किसी एक ऑक्शन विशेष के बारे में जानकारी कहां देखूं?**

हर ऑक्शन के साथ एक 'व्यू डॉक्यूमेंट' का लिंक होता है, जिस पर क्लिक करके आप उस ऑक्शन से जुड़ी विभिन्न जानकारियां जैसे – साइट प्लान, लोकेशन प्लान, नियम व शर्तें, पब्लिकेशन नोटिस आदि देख सकते हैं।

9. **मैं एक यूनिट विशेष के प्लॉट का ऑक्शन कैसे देख सकता हूं?**

आप ऑक्शन की लिस्ट को फिल्टर कर सकते हैं। वैब पेज के टॉप पर बांई ओर कोने पर स्थित ड्रॉप डाउन मेन्यू में से एक यूनिट को चुनें और व्यू बटन पर क्लिक करें। इसके बाद लिस्ट में आपकी चुनी हुई यूनिट का ऑक्शन ही दिखाई देगा।

10. **लाइव ऑक्शन क्या होता है?**

लाइव ऑक्शन एक ऐसा ऑक्शन होता है जो कि एक निश्चित तिथि एवं समय पर किया जाता है।

11. **क्या मैं एक से अधिक ऑक्शन में भाग ले सकता हूं?**

आप ऑक्शन प्रोग्राम में दी गयी सभी बोलियों में भाग ले सकते हैं और बोली में सफल हो सकते हैं।

12. **मैंने जिन ऑक्शन्स में भाग लिया है मैं उन्हें कैसे देख सकता हूं?**

वेबसाइट के होम पेज पर 'My Auction' टैब पर जाएं। आपने जितने भी ऑक्शन्स में भाग लिया उन्हें आप यहां देख सकते हैं और आपको यहां उन हर ऑक्शन से जुड़ी जानकारी भी मिल जाएगी।

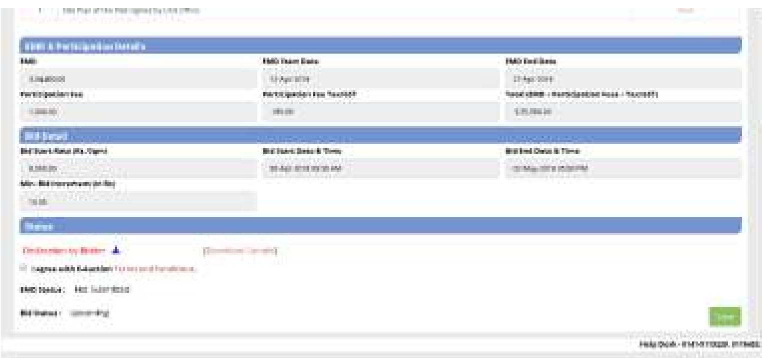
13. **ई.एम.डी. का क्या मतलब है?**

ई–ऑक्शन में भाग लेने के लिए अर्नेस्ट मनी डिपोजिट (ई.एम.डी.) जमा करना ज़रूरी है। प्रत्येक भूखंड ऑक्शन के लिए ई.एम.डी. की राशि का निर्धारण रीको द्वारा किया जाता है। अगर किसी बिडर के पक्ष में उच्चतम बोली के आधार पर बिड अप्रूव हो जाती है, तो ई.

एम.डी. प्लॉट की कुल प्रीमियम राशि में समायोजित की जाती है। तथापि अगर सफल बिड के बाद भी बिडर प्लॉट को खरीदने से मना कर देता है तो इसे वापस नहीं किया जाएगा और जब्त कर लिया जायेगा। अन्य मामलों में, ई.एम.डी. को वापस कर दिया जाएगा।

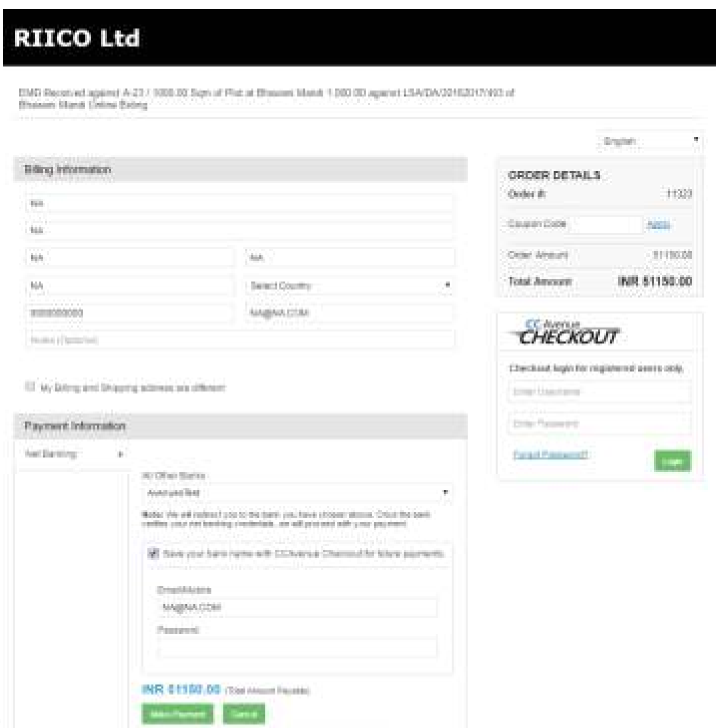
14. ई.एम.डी. के भुगतान का तरीका क्या रहेगा?

ई–ऑक्शन में भाग लेने से पहले रीको पेमेंट गेटवे के माध्यम से ई.एम.डी. की राशि जमा की जाएगी।



15. मिनिमम बिड इंक्रीमेंट क्या है?

मिनिमम बिड इंक्रीमेंट का मतलब है कि ऑक्शन के शुरू होने से पहले रीको द्वारा निर्धारित बिड स्टार्ट रेट में बढ़ोतरी करने के लिए कम से कम जुड़ने वाली राशि। बिडर के लिए न्यूनतम बिड इंक्रीमेंट की जानकारी ई–ऑक्शन के शुरू होने पर उपलब्ध होगी।



16. **क्या मैं पहले से सबमिट बिड को कैंसिल कर सकता हूं?**

नहीं। एक बार बिड सबमिट करने के बाद यह निरस्त या रिवर्स नहीं हो सकती है। आपकी बिड सबमिट होने से पहले एक मैसेज बॉक्स में वह राशि साफ लिखी होती है जिस पर आप किसी प्लॉट के लिए बिड कर रहे हैं। यदि आप इसे सबमिट नहीं करना चाहते हैं, तो आप इसे मैसेज बॉक्स में से कैंसिल कर सकते हैं, लेकिन एक बार बिड सबमिट होने के बाद आप इसे कैंसिल नहीं कर सकते हैं।

17. **मैंने जिस ऑक्शन में भाग लिया है, उसमें जब कोई बिड किसी अन्य पक्षकार द्वारा प्रस्तुत की जाएगी, तो क्या मुझे जानकारी मिलेगी?**

जब आप किसी बिड में भाग लेते हैं, तो उसमें किसी अन्य बिडर द्वारा बिड प्रस्तुत किये जाने पर आपके रजिस्टर्ड मोबाइल नम्बर और ई–मेल आईडी पर सूचना मिलेगी। हालांकि बिडर का नाम नहीं बताया जाएगा।

18. **मुझे कैसे जानकारी मिलेगी कि सबसे बड़ी बिड मेरी है?**

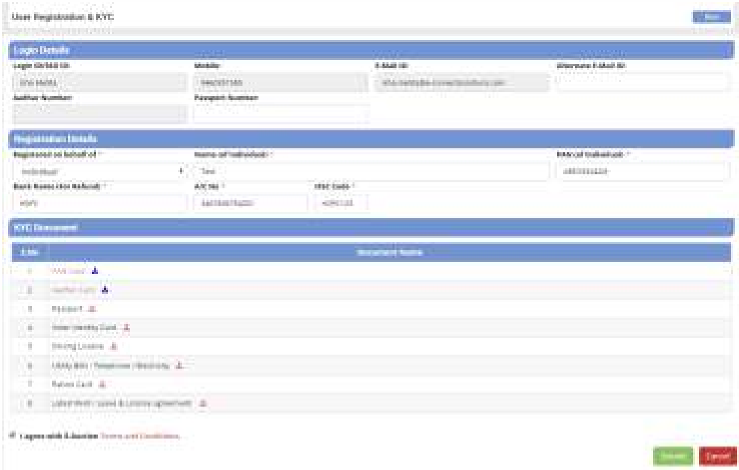
जब बिड बंद होगी, तो उच्चतम बोलीदाता को उसके रजिस्टर्ड मोबाइल नम्बर एवं ई–मेल आईडी पर सूचित किया जाएगा।

19. **ई–ऑक्शन में भाग लेने से पहले ऑनलाइन रजिस्टर करते समय के.वाई.सी. के लिए किन दस्तावेज़ों की आवश्यकता होती है?**

विशेषता	केवाईसी दस्तावेज़ों की सूची
व्यक्तिगत कानूनी नाम	• पासपोर्ट • पैन कार्ड* • मतदाता पहचान पत्र • ड्राइविंग लाइसेंस • पहचान पत्र

	• आधार कार्ड* • हस्ताक्षरकर्ताओं की पहचान करने के लिए कोई अधिकारिक रूप से वैध दस्तावेज़ • व्यापार शुरू करने का प्रमाण पत्र • बी.आर.एन. (बिज़नेस रजिस्ट्रेशन नम्बर) *अनिवार्य
	अनिवार्य
पता	• टेलीफोन, बिजली आदि का बिल (3 महीने से अधिक पुराना नहीं) • बैंक खाते का स्टेटमेंट/पास बुक • पासपोर्ट • नियोक्ता पत्र (रीको की संतुष्टि के अधीन) • नवीनतम किराया/लीव व लाइसेंस एग्रीमेंट आदि। (उपरोक्त में से कोई भी एक)
कम्पनियां • कम्पनी का नाम, व्यवसाय का मुख्य स्थान • कम्पनी का पता • हस्ताक्षरकर्ताओं की पहचान	• कम्पनी के इनकॉर्पोरेशन का आर.ओ.सी. प्रमाण पत्र • बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स द्वारा अकाउंट खोलने का संकल्प पत्र और जो लोग इस खाते को संचालित करेंगे, उनके पहचान सम्बन्धी दस्तावेज़ • कम्पनी की तरफ से व्यवसाय संचालन के लिए प्रबंधकों, अधिकारियों या कर्मचारियों को दी गई पावर ऑफ अटॉर्नी • कम्पनी का पैन कार्ड • रीको की संतुष्टि के लिए कम्पनी के अस्तित्व और पते का प्रमाण स्थापित करने वाला कोई अन्य अधिकारिक रूप से वैध दस्तावेज • हस्ताक्षरकर्ताओं की पहचान करने के लिए कोई अधिकारिक रूप से वैध दस्तावेज़

	• व्यापार शुरू करने का प्रमाण पत्र • बी.आर.एन. (बिज़नेस रजिस्ट्रेशन नम्बर)
साझेदारी संस्था (पार्टनरशिप फर्म)/एल.एल.पी. • कानूनी नाम और पता • सभी साझेदारों की पहचान और उनके पते • हस्ताक्षरकर्ताओं की पहचान	• रजिस्ट्रेशन सर्टिफिकेट (एल.एल.पी. की दशा में), रजिस्ट्रार ऑफ फर्म्स का फर्म पंजीयन बाबत दस्तावेज (अन्य भागीदारी फर्म की दशा में) • पार्टनरशिप डीड • फर्म की तरफ से व्यापारिक गतिविधियों करने के लिए फर्म द्वारा पार्टनर या किसी कर्मचारी को दी गई पावर ऑफ एटॉर्नी • कोई भी आधिकारिक रूप से वैध दस्तावेज जो पावर ऑफ अटॉर्नी रखने वाले पार्टनर्स और व्यक्तियों की पहचान करता है और साथ ही उनके पते का भी प्रमाण देता है • फर्म के अस्तित्व और पते का प्रमाण • बी.आर.एन. (बिज़नेस रजिस्ट्रेशन नम्बर) • फर्म का पैन कार्ड/सभी पार्टनर्स के पैन कार्ड
ट्रस्ट और फाउंडेशन ट्रस्ट्रियों, सेटलर्स, लाभान्वितों और हस्ताक्षरकर्ताओं की पहचान फाउंडर, मैनेजर्स/डायरेक्टर्स और लाभान्वितों की पहचान और पते हस्ताक्षरकर्ताओं की पहचान	• रजिस्ट्रेशन सर्टिफिकेट • ट्रस्ट डीड • ट्रस्ट की तरफ से व्यापारिक गतिविधियां करने के लिए दी गई पावर ऑफ एटॉर्नी • कोई भी आधिकारिक रूप से वैध दस्तावेज जो पावर ऑफ अटॉर्नी रखने वाले ट्रस्टियों, सेटलर्स, लाभान्वितों, फाउंडर, मैनेजर्स/डायरेक्टर्स और लाभान्वितों की पहचान करता है और साथ ही उनके पते का भी प्रमाण देता है • ट्रस्ट/फाउंडेशन के प्रबंधन की ओर से संकल्प पत्र • ट्रस्ट/फाउंडेशन के अस्तित्व और पते का प्रमाण सम्बन्धी अधिकारिक वैध दस्तावेज़ • बी.आर.एन. (बिज़नेस रजिस्ट्रेशन नम्बर) आदि • ट्रस्ट का पैन कार्ड



20. रीको में भुगतान करने के क्या विकल्प हैं?

वर्तमान में, भूमि की कुल प्रीमियम राशि का 25 प्रतिशत भुगतान आवंटन से पहले करना होता है और शेष 75 प्रतिशत भुगतान 3 या 7 त्रैमासिक किश्तों में (ब्याज सहित) देना होता है, जो कि भूमि के कुल प्रीमियम पर निर्भर करता है। अगर अलॉटी (आवंटी) शेष 75 प्रतिशत राशि आवंटन पत्र जारी होने की दिनांक से 120 दिनों के अंदर जमा कर दे, तो कोई ब्याज नहीं लगेगा।

21. भूमि आवंटन फ्री होल्ड आधारित है या लीज होल्ड आधारित?

99 वर्ष के लीज होल्ड पर आधारित। आवंटन रीको भू–निपटान नियम–1979 के अधीन।

22. क्या उद्यमी को आवंटित भूखंड के लिए आवंटन के बाद मूल पट्टा विलेख उपलब्ध करवाया जाएगा ताकि वित्तीय सहायता प्राप्त की जा सके?

हां, रीको द्वारा आवंटित भू–खण्ड के प्रोजेक्ट की वित्तीय सहायता हेतु अधिसूचित बैंक अथवा वित्तीय संस्था के यहां नियमानुसार गिरवी रखा जा सकता है। बशर्ते उद्यमी द्वारा रीको की सभी बकाया राशि अदा कर दी गई हो।

23. अगर आंवटन किये गये प्लॉट को नियत अवधि तक काम में नहीं लिया जाए, तो क्या रीको प्लॉट के आवंटन को निरस्त कर देगा?

हां, अगर प्लॉट को निर्धारित अवधि तक उपयोग में नहीं लिया जाता है तो रीको आवंटन को रद्द कर सकता है। हालांकि, नियमों के अनुसार, उत्पादन निर्धारित समय में शुरू ना होने पर समयावधि विस्तार की अनुमति अलॉटी की मांग पर रीको भू निपटान नियम 1979 (रीको डिस्पोजल ऑफ लैंड रूल्स 1979) के प्रावधानों के अनुसार आवश्यक धारण प्रभार के भुगतान करने पर दिये जाने का विवेकाधिकार है।

24. क्या बैंक या किसी वित्तीय संस्था से लोन लेने के लिए प्लॉट को गिरवी रखा जा सकता है?

हां, रीको भी अपने औद्योगिक क्षेत्रों में औद्योगिक भूमि खरीदने के लिए, ज़मीन गिरवी रखकर 75 प्रतिशत तक टर्म लोन निर्धारित 12 प्रतिशत का ब्याज पर देता है। समय पर भुगतान करने पर 2 प्रतिशत की छूट भी मिलती है। टर्म लोन न्यूनतम 100 लाख का ही दिया जाता है। समय पूर्व भुगतान करने पर कोई पैनल्टी देय नहीं होगी।

25. उत्पादन और अन्य कार्यों के लिए कितना पानी उपलब्ध होगा? पानी का क्या चार्ज और रेट क्या होगी?

केन्द्रीय भू–जल प्राधिकरण, दिल्ली, से प्राप्त अनुमति के अुनसार, रीको उद्योगों को नॉन इंडस्ट्रियल उपयोग के लिए जल प्रदान कर सकता है, जो कि भू–जल की उपलब्धता पर निर्भर है। अत्याधिक जल आधारित इकाइयों (वाटर इंटेंसिव यूनिट्स) हेतु भू–आवंटन नहीं किया जाएगा। मासिक उपभोग के आधार पर जल उपभोग की कीमतें निम्नानुसार हैं:

1. 15,000 लीटर तक – रु38.50/1,000 लीटर
2. 15,000 से 40,000 लीटर – रु61.87/1,000 लीटर
3. 40,000 लीटर से अधिक – रु74.25/1,000 लीटर

26. क्या इंडस्ट्रियल एरिया में गैस उपलब्ध होगी?

अधिकृत शहरी गैस वितरण (CGD) कंपनी द्वारा और कुछ औद्योगिक क्षेत्रों में सामान्य वाहक कम्पनियों (कॉमन कैरियर कम्पनीज) द्वारा गैस उनकी योजनानुसार प्रदान करवाना निर्भर करेगा।

27. इंडस्ट्रियल प्लॉट के लिए बिल्डिंग प्लान के अप्रूवल के चार्जेज/फीस क्या हैं?

रीको इंडस्ट्रियल एरिया में इंडस्ट्रियल बिल्डिंग के बिल्डिंग प्लान अप्रूवल का कोई भी चार्ज नहीं लिया जाता है।

28. इंडस्ट्रियल प्लॉट के निर्माण के लिए कौनसे भवन अधिनियम (बिल्डिंग रेगुलेशन) लागू होंगे?

इंडस्ट्रियल प्लॉट के निर्माण के लिए रीको भवन विनियम–2018 (समय–समय पर संशोधित) लागू होंगे।

29. प्लॉट के उपयोग का निर्धारण करने हेतु कम से कम कितने निर्मित क्षेत्र की आवश्यकता है?

भूखंड पर कार्य की शुरूआत करने के निर्धारण हेतु ज़मीन पर कम से कम 20 प्रतिशत भूखंड क्षेत्र में या भूखंड के लिए निर्धारित निर्मित क्षेत्र अनुपात (FAR) का 20 प्रतिशत निर्माण आवश्यक है।

30. इंडस्ट्रियल प्लॉट में कितने निर्माण क्षेत्र की अनुमति है?

इंडस्ट्रियल प्लॉट के लिए सैट–बैक को छोड़ने के बाद (रीको

भवन विनियम–2018 देखें) निर्माण की अनुमति है। भूखंड जिस सड़क पर स्थित है उसके राइट ऑफ वे के अनुसार अधिकतम निर्माण – निर्माण क्षेत्र अनुपात (बिल्ट–अप एरिया रेशो) की अनुमति है:

क्रम.	सड़क का राइट ऑफ वे	निर्माण क्षेत्र अनुपात (बिल्ट–अप एरिया रेशो)
1.	18.00 मीटर तक चौड़ी (18.00 मीटर को मिलाकर)	1.50
2.	18.00 मीटर से अधिक एवं 24 मीटर तक चौड़ी (24.00 मीटर को मिलाकर)	1.60
3.	24.00 मीटर से अधिक चौड़ी	1.75

31. इंडस्ट्रियल प्लॉट के बिल्डिंग प्लान का अनुमोदन किसके द्वारा किया जाएगा?

बिल्डिंग प्लान के अनुमोदन के लिए सम्बन्धित इकाई प्रमुख (यूनिट हैड) को अधिकार प्राप्त है। अतः बिल्डिंग प्लान अनुमोधन हेतु रीको के सम्बन्धित यूनिट ऑफिस में जमा करवाए जायेंगे।

32. क्या बिल्डिंग प्लान के अनुमोदन में कोई छूट का प्रावधान है?

बिल्डिंग प्लान के अनुमोदन का प्रावधान रीको भवन विनियम–2018 में दिया गया है, जो कि निम्न प्रकार है:

- 10,000 स्क्वायर मीटर से कम निर्मित क्षेत्र वाले 40,000 स्क्वायर मीटर तक के प्लॉट में इंडस्ट्रियल बिल्डिंग के लिए:
  - लीज़धारी को आवंटित प्लॉट पर निर्माण कार्य शुरू करने से पहले प्रस्तावित बिल्डिंग प्लान सम्बन्धित यूनिट ऑफिस में रिकॉर्ड के लिए जमा कराना होगा।
  - इस तरह के प्लॉट में रीको से बिल्डिंग प्लान की अनुमति लिए बिना भवन विनियमों के प्रावधानों के अनुसार निर्माण किया जा सकता है।

Notes

RIICO
GROW WITH RAJASTHAN

RIICO
Everything about
e-auction

1. **What type of land is provided by RIICO?**
As per the plan of Industrial Area, RIICO provides land for industrial use and for various welfare & supportive services like commercial use, institutional weight bridges, petrol pumps and residential /group housing purposes.

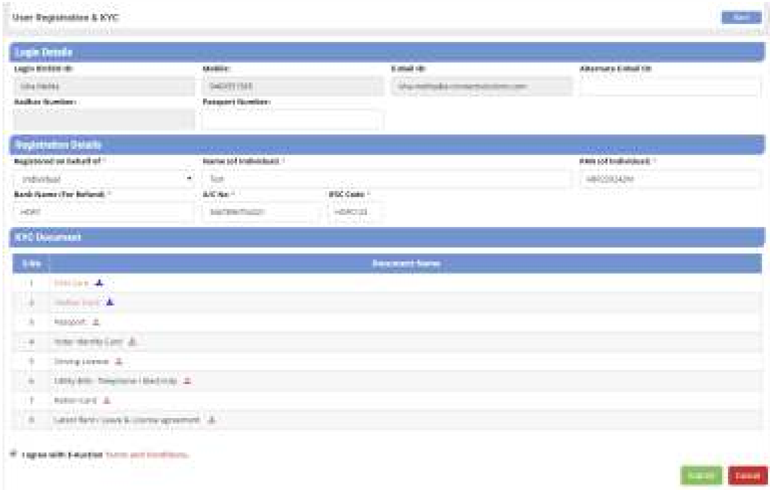
2. **What are the benefits of buying a land in RIICO area?**
RIICO provides land with basic infrastructure facilities for establishment of the project.

3. **What infrastructure facilities are provided by RIICO?**
Roads, Drainage, Power Supply, Water Supply & Street Light etc. are the basic infrastructure facilities provided by RIICO.

4. **How can I apply for land in RIICO Industrial Area?**
You need to get yourself registered at www.riico.co.in and participate in e-Auction process for allotment of land with requisite documents.

5. **What is the contact detail of the concerned person for land allotment?**
You may visit www.riico.co.in to register yourself for e-auction or contact the respective unit head under which the desired industrial area is proposed.

6. **How do I Register?**
First you should register yourself at www.riico.co.in and after successful registration you should click RIICO icon. Then again one-time registration is to be done including your personal information with project and bank information. Then participate in available plots through e-Auction process by depositing EMD.



7. Do I need to login to participate in e Auction?

This is an online auction. You need to login and enter the live auction to participate.

8. How do I view details of a specific auction?

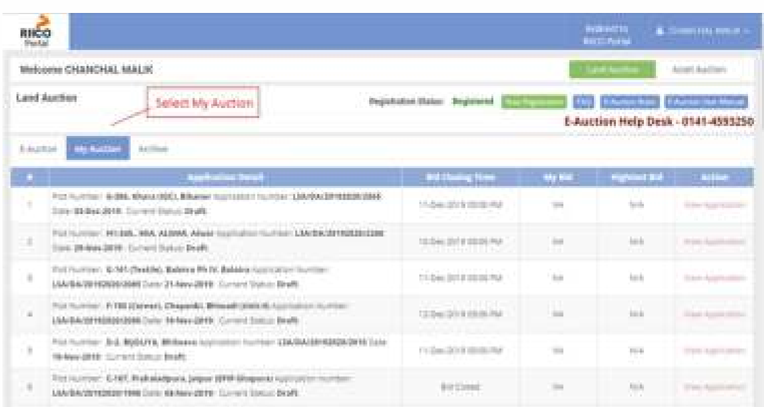
You can click on the 'View Documents' link against an auction to view the details of the auction. It will include site plan, location plan, terms and conditions, publication notice, etc.

9. **How do I view the auction of plots of a specific unit?**
You can filter the list of auction. On the top-left corner of the page, select a unit from the drop down menu and click on the "View" button. The list will display the auctions of the selected unit only.

10. **What is a live auction?**
A live auction is an auction which is being conducted at that specific date and time.

11. **Can I participate in more than one auction?**
There is no limit on the number of auctions you can participate and become successful bidder.

12. **How do I view all the auctions in which I have participated?**
On the homepage of the website, go to 'My Auction' tab. The list will display all the auctions in which you have participated and corresponding details of each auction.

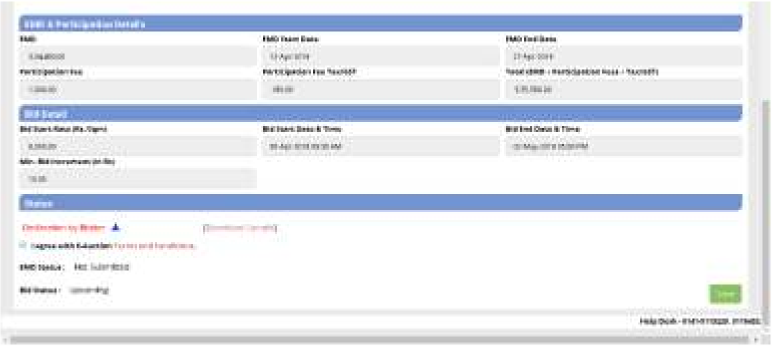


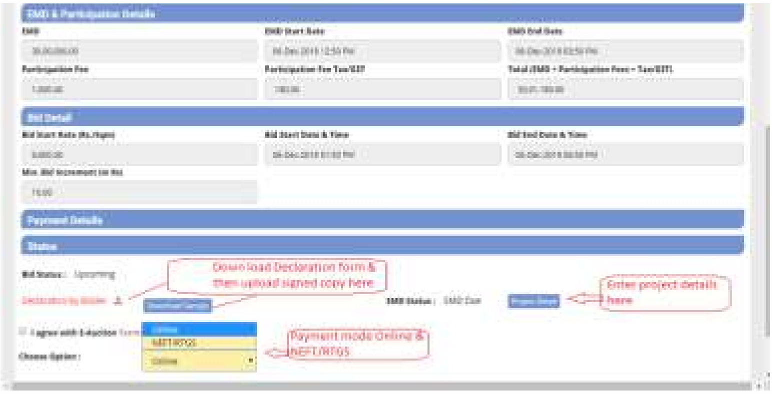
13. **What is meant by EMD?**

Earnest Money Deposit (EMD) is required to be submitted to participate in an e-Auction. The EMD amount for each auction is decided by RIICO. EMD is adjustable to the total premium of land of the allotted plot, in case, the highest bid is approved in favour of the bidder. However, it would be forfeited, if after bidding successfully, the successful bidder refuses to purchase the plot. In other cases, it will be refunded.

14. **What would be the mode of payment of EMD?**

The EMD will be deposited online through RIICO payment gateway before participating in e-Auction.

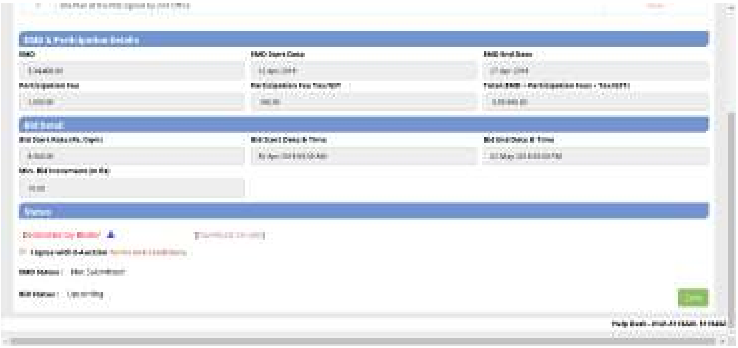




15. **What is minimum bid increment?**

The increasing bid needs to have a bare minimum increment in bid start

rate which is decided by the Corporation before the auction starts. The minimum bid increment will be available to the bidder at the start of the e-Auction.



16. **Can I cancel a bid which is already submitted?**
No. Once you have submitted your bid, it cannot be cancelled or reversed. Before your bid is submitted, a message box clearly mentions the amount that you are going to bid for the concerned plot. If you do not want to submit, you can cancel the bid from that message box, but once the bid is submitted, you cannot cancel it.

17. **Will I be informed when a bid is placed by any other bidder on the auction/s in which I have participated?**
Once you have participated in a bid, you will be notified on your registered contact number and email Id whenever a bid is placed by any other bidder. However, name of the bidder will not be disclosed.

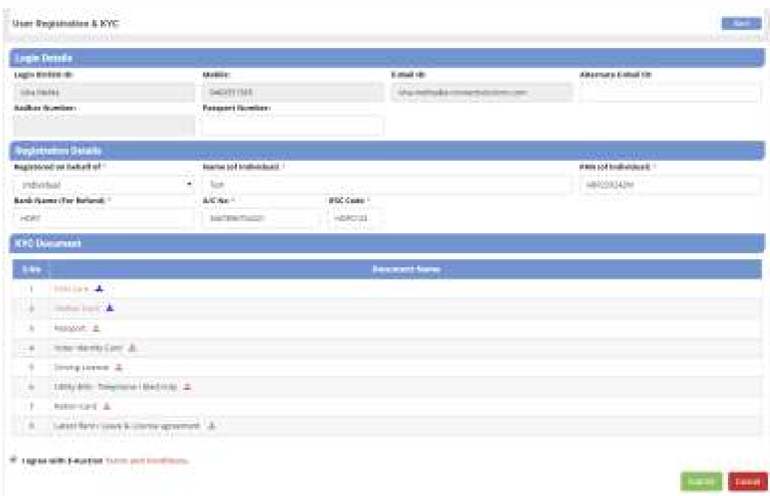
18. **How do I know that I am the highest bidder?**
When the bid is closed, the highest bidder will be notified on his registered mobile number & e-mail ID.

19. **What documents are required to be uploaded for on-line registration for KYC confirmation before participating in e-Auction?**

Features	List of valid KYC Documents
Individuals Legal name	(i) Passport (ii) PAN Card* (iii) Voter's Identity Card (iv) Driving License (v) Identity Card

Features	List of valid KYC Documents
	(vi) Aadhar Card* (vii) Any valid official document for identification of the signatories (viii) Proof of starting business (ix) BRN (Business Registration Number) Mandatory*
Address Proof	(i) Utility bill like telephone, electricity (not older than 3 months) (ii) Bank account statement / Pass Book (iii) Passport (iv) Letter from employer (subject to satisfaction of RIICO) (v) Latest Rent / Leave & License agreement etc. (Any One)
Companies Name of the Company, Principal place of business Address of the company Identity of signatories	(i) Certificate of Incorporation and Memorandum & Articles of Association; (ii) Resolution of the Board of Directors to open an bank account and identification of those who have authority to operate the account (iii) Power of Attorney granted to its managers, officers or employees to transact business on its behalf (iv) PAN card of Company (v) Any other officially valid document establishing proof of existence and address of the entity to the satisfaction of RIICO (vi) Any officially valid document to identify the signatories (vii) Certificate of Commencement of Business (viii) BRN (Business Registration Number)
Partnership firms including LLP Legal name and address Identity of all partners and their addresses Identity of signatories	(i) Registration certificate, issued by ROC (In case of LLP), Proof of Registration of Firm (In case of partnership firm) (ii) Partnership Deed (iii) Power of Attorney granted to a partner or an employee of the firm to transact business on its behalf (iv) Any officially valid document identifying the partners and the persons holding the Power of Attorney and their addresses (v) Proof of existence & proof of address of the firm (vi) BRN etc (vii) PAN card of Firm/PAN Card of all Partners

Trusts & foundations Identity of trustees, settlers, beneficiaries & signatories Identity and addresses of the founder, the managers / Directors and the beneficiaries Identity of signatories	(i) Certificate of registration (ii) Trust Deed (iii) Power of Attorney granted to transact business on its behalf (iv) Any officially valid document to identify the trustees, settlers, beneficiaries and those holding Power of Attorney, founders/managers/ directors and their addresses. (v) Resolution of the managing body of the foundation/trust (vi) Any officially valid document establishing the proof of existence and proof of address of the entity to the satisfaction of RIICO. (vii) BRN (Business Registration Number) (viii) PAN Card of Trust



20. **What are the payment options available in RIICO?**

At present, 25% of the total land premium amount is to be deposited before allotment and remaining 75% of total premium amount is to be deposited in 3 or 7 quarterly installments (interest bearing), depending upon the total land premium. The allottee may also opt to make payment of remaining 75% of total premium amount within 120 days from the date of issue of allotment letter for which no interest will be charged.

21. **Whether land allotment is on free hold basis or lease hold basis?**
RIICO allots land in 99 years lease basis.

22. **Whether the title deed for the developed plot allotted, will be made available to entrepreneur after the allotment so as to get financial assistance?**
Yes, the lease agreement will be made available to the entrepreneur after allotment and execution of lease agreement so as to get financial assistance subject to clear all outstanding dues of the Corporation.

23. **What is the rate of Service Charges and when it is payable?**
The rate of service charges varies from industrial area to industrial area and revised every year. It is payable annually

24. **Can plot be mortgaged for availing loan from Bank or Financial Institutions?**
Yes. RIICO also provides Term Loan up to 75% of the cost of land for purchase of Industrial Land in RIICO Areas on interest @ 12% per annum with 2% rebate for timely payment and repayment up to 5 years with no premium on prepayment. Minimum Loan size is Rs. 100 lakh.

25. **How much water would be available for manufacturing and other uses? What are the charges and rate of water?**
As per permission received from Central Ground Water Authority, Delhi, RIICO can provide water to industries for non-industrial use, subject to availability of ground water. Allotment of land will not be made to the water intensive units.
The present water slabs on the per month consumption basis are as follows:
1. Upto 15,000 litre - Rs. 38.50 / 1,000 litre
2. 15,000 to 40,000 litre - Rs. 61.87 / 1,000 litre
3. Above 40,000 litre - Rs. 74.25 / 1,000 litre

26. **Will gas be available in industrial area?**
Industrial use Gas to be provided by the authorized City Gas Distribution (CGD) companies and Common Carrier Companies in certain industrial areas

27. **What are the charges/fee applicable for approval of Building Plan for Industrial plots?**
No charges are levied for approval of building plan of Industrial buildings

in RIICO Industrial areas.

28. Which Building Regulations shall be applicable for construction in Industrial plot?

RIICO Building Regualtions-2018 (amended from time to time) shall be applicable for construction in Industrial plot.

29. What is minimum built- up area requirement for considering utilization of the plot?

At least 20% of Plot area on ground or 20% of BAR specified for the plot for complying commencement of activity criteria.

30. How much construction Area is allowed in the Industrial plot?

Construction is allowed after leaving set-backs provided for Industrial plots (see RIICO Building Regualtions-2018). Maximum construction - BAR (Built-up Area Ratio) is allowed as per location of plot on Right of way of Road as below:

S.No.	Right of way of road	BAR
1.	Up to 18 m wide (including 18.00 m)	1.50
2.	Above 18 m to 24 m wide (including 24 m)	1.60
3.	Beyond 24 m wide	1.75

31. Who is competent authority for Building Plan approval of Industrial plot?

Concerned Unit Head shall be competent authority for approval of building plan. Hence, building plan are to be submitted at concerned Unit office of RIICO

32. Whether there is any exemption in building plan approval?

Provision for Building Plan approval provided in RIICO Building Regualtions-2018 are as follows:

For Industrial building in plot size upto 40,000 sqm with construction area below 10,000 sqm

- The Lessee shall submit proposed Building plan to the concerned Unit office for record purpose before commencement of construction activities on allotted plot
- Construction in such plot can be taken up as per provision of these Building regulations without approval of building plan from the Corporation.

UNIT OFFICES

1) **ABU ROAD**
Regional Manager, RIICO Ltd.,
Ambaji Ind. Area, Abu Road-307 026
Ph. (02974) 226647 (O) 226246(R)
Email: aburoad@riico.co.in

2) **AJMER**
Sr. DGM RIICO Ltd.,
Vaishali Nagar, Ajmer-305 006
Ph. (0145) 2641143 (O) 2642229 (R)
Email: ajmer@riico.co.in

3) **ALWAR**
Sr. Regional Manager,
RIICO Ltd., DIC Moti Dungari Road,
Alwar-302 001. Ph: (0144) 2332663,
2700513 (O), 2731515 (R)
Email: alwar@riico.co.in

4) **BALOTRA**
Regional Manager,
RIICO Ltd., RIICO Ind. Area,
Balotra-344 022.
Ph: (02988) 220576 (O) 220982 (R)
Email: balotra@riico.co.in

5) **BANSWARA**
Sr. Regional Manager,
RIICO Ltd., Ind. Area Pipalwa,
Banswara-327 001.
Ph: (02962) 247460 (O) 24220 (F)
250620 (R)
Email: banswara@riico.co.in

6) **BHARATPUR**
Regional Manager, RIICO Ltd.,
Brij Ind. Area, Bharatpur-321 001
Ph: (05644) 222881 (O) 237195 (R)
Email: bharatpur@riico.co.in

7) **BHILWARA**
Sr. DGM, RIICO Ltd., Ind. Area, Biliya
Road No. 2
Bhilwara-311 001.
Ph. (01482) 260083, 260579 (O)
Email: bhilwara@riico.co.in

8) **BHIWADI (Unit-I)**
Sr. Regional Manager,
RIICO Ltd., Udyog Bhawan,
RIICO Chowk, Bhiwadi-301019
(Dist. Alwar)
Ph. (01493) 223070, 223186,
222336 (O) 220169 (F) 222447 (R)
Email: bhiwadi1@riico.co.in

9) **BHIWADI (Unit-II)**
Regional Manager, RIICO Ltd.,
Rest House Road, Bhiwadi 301019
Ph. (01493) 220811 (O) 220728 (F)
220141(R)
Email: bhiwadi2@riico.co.in

10) **BIKANER**
Sr. Regional Manager,
RIICO Ltd., Industrial Area,
Bhichwal, Bikaner-334 001
Ph. (0151) 2250023 (O)
2251614 (F)
Email: bikaner@riico.co.in

11) **BORANADA**
Sr. Regional Manager,RIICO Ltd,
Boranada, Jodhpur-342 001.
Ph:(02931) 281410 (O) 281411 (F)
Email: boranada@riico.co.in

12) **GHILOTH**
Sr. Regional Manager, RIICO Ltd.
Ind. Area, Shahjhanpur-Dist. Alwar.
Ph: (01494)236011 (O) 236012 (F)
Email: ghiloth@riico.co.in

13) **JAIPUR (NORTH)**
Sr. Regional Manager, RIICO
Ltd., Road No. 5, VKI Area,
Jaipur 3020013
Ph: (0141) 2330540 (O)
2333863 (F) 2281163 (R)
Email: jaipurnorth@riico.co.in

14) **JAIPUR (RURAL)**
Sr. Dy. General Manager,
RIICO Ltd.,
22 Godowan, Jaipur 302005
Ph: (0141) 2212808 (O)

2521319 (R)
Email: jaipurrural@riico.co.in

15) **JAIPUR (SOUTH)**
Sr. DGM, RIICO Ltd.,
Malviya Ind. Area, Jaipur 302017
Ph: (0141) 5121290, 2750870(O),
2350623(R)
Email: jaipursouth@riico.co.in

16) **JAIPUR (EPIP)**
Sr. Regional Manager, RIICO Ltd.,
EPIP, Sitapura, Jaipur 303905
Ph: (0141) 2770208 (O)
2770119(F) 2784605(R)
Email: sitapura@riico.co.in

17) **JODHPUR**
Sr. Regional Manager, RIICO Ltd.,
Ind EState, New Power House
Road, Jodhpur 01
Ph: (0291) 2430901 (O)
2647092 (F)
Email: jodhpur@riico.co.in

18) **JHAWAWAR**
Sr. Regional Manager, RIICO Ltd.
Indl. Area, Jhalawar
Ph.(07432) 231358 (O)
231797(F) 231357(R)
Email : jhalawar@riico.co.in

19) **JHUNJHUNU**
Sr.Regional Manager,
RIICO Ltd., Ind. Area, Jhunjhunu
Ph: (015972) 250002 (O),
250982 (R)
Email : jhunjhunu@riico.co.in

20) **KOTA**
Sr. Regional Manager, RIICO Ltd.
Indraprastha Ind. Area
Kota-324 003.
Ph: (0744) 2422132 (O)
2437708 (R) 2427669 (F).
Email : kota@riico.co.in

21) **NAGAUR**
Regional Manager, RIICO Ltd.,
Basni Road, Nagaur.
Ph: (01582) 241094 (O)
241067 (F) 240166 (R)
Email: nagaur@riico.co.in

22) **NEEMRANA**
Sr. Regional Manager,
RIICO Ltd.
EPIP Neemrana-301 706
Dist. Alwar. Ph: (01494)
246215(O) 246214 (F) 220007 (R).
Email:neemrana@riico.co.in

23) **PALI**
Sr. Regional Manager,
RIICO Ltd., ITI Road,
Pali, Marwar-306 401.
Ph: (02932) 280630 (O) 512630 (F)
232465 (R)
Email : pali@riico.co.in

24) **SAWAI MADHOPUR**
Regional Manager,
RIICO Ltd.
Kherda Indl. Area
Sawaimadhopur-322 001.
Ph: (07462) 220581 (O)
220554 (R).
Email: sawaimadhopur@riico.co.in

25) **SIKAR**
Sr. Regional Manager, RIICO Ltd.
Indl. Area, Sikar-332 001
Ph: (01572) 245657 (O) 246005 (R)
Email : sikar@riico.co.in

26) **SRI GANGANAGAR**
Sr. Regional Manager, RIICO Ltd.
Udyog Vihar,
Sriganganagar-335 001.
Ph: (0154)2494485 (O)
2475535 (R) 2494903 (F).
Email: sriganganagar@riico.co.in

27) **UDAIPUR**
Sr. Regional Manager, RIICO Ltd
Mewar Ind. Area, Road No. 2,
Udaipur-313 001.
Ph: (0294) 2491494 (O)
2490168 (F).
Email: udaipur@riico.co.in

RIICO

GROW WITH RAJASTHAN

riico.co.in

RAJASTHAN STATE INDUSTRIAL DEVELOPMENT & INVESTMENT CORPORATION LTD.

Udyog Bhawan, Tilak Marg, Jaipur 302 005, Phone: 0141-2227751, 4593201
e-Auction Helpline no. 0141-4593250 Fax: 0141-4593210
E-mail: riico@riico.co.in Website: www.riico.co.in